

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 5 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 5.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Карасова К. аппарат Дума города	В текстовой части прописан объект «Детская молочная кухня». Данный объект сохраняется? Уточнить назначение участка.	Рассмотрено. Данный объект, расположенный на земельном участке 86:10:0101115:12 сохраняется. Видом разрешенного использования земельного участка, согласно сведений ЕГРН является вид «под нежилое здание», данная информация отражена в текстовой части проекта межевания
	Прошу уточнить в текстовой части формулировки по образованию земельных участков.	Рассмотрено. Формулировка «земель государственной собственности» принята в проекте межевания исходя из положения части 1 статьи 16 Земельного кодекса РФ
Соколова О.В. директор МБУ «УЛПХ и ЭБ»	Земельный участок 4.1 – что это?	Рассмотрено. На земельном участке ЗУ 4.1 фактически расположен магазин «Восход»

Валгушкин Ю.В. Заместитель директора ДАиГ	Красные линии КЛ-1. Установлены?	Рассмотрено. Красные линии, обозначенные КЛ-1, в проекте межевания предлагаются к установлению.
ЦТП-5 СГМУП «ГТС» от 04.02.2019 № 2012	Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 299 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-5 СГМУП «ГТС» площадью 167 м2, под кадастровым номером 86:10:0101115:20 на основании договора аренды земельного участка от 27.03.2012г №159.	Принято. В графическую часть проекта межевания внесены изменения.
	Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-5 на плане «Чертёж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.10.2010г №8610/201/10-14192, межевым планом №зем-9415 от 30.09.2010г №8610/101/10-2837 и договором аренды земельного участка от 27.03.2012г №159.	Принято. В графическую часть проекта межевания внесены изменения.
	Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 5)», в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.10.2010г №8610/201/10-14192 и межевым планом №зем-9415 от 30.09.2010г №8610/101/10-2837:	Принято. В текстовую часть проекта межевания внесены изменения

	Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку №п/п 20 перенести в раздел «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1. площадью 299 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 167 м2 с кадастровым номером 86:10:0101115:20.	Принято. В текстовую часть проекта межевания внесены изменения
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 12.02.2019 № 02-01-756/9)	В связи с планируемой реконструкцией ТП - 226 в 5 микрорайоне, просим предусмотреть проектом планировки межевания образования земельных участков размерами 10 метров на 15 метров площадью 150 квадратных метра.	Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрен земельный участок, площадью 124 м2, по смежным границам земельного участка 86:10:0101115:196, находящегося в государственной собственности.
БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «ЦДССХ» от 22.12.2017 № 01-12-12632/17-0)-	Возможность размещения автомобильной парковки на территории больничного комплекса (заезд со стороны Губкина)	Принято. Размещение парковки предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:25. Вид разрешенного использования в проекте межевания предусмотрен: Обслуживание автотранспорта. Код 4.9

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 5 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
Специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

В.В. Мальцева